Comune di
Giornico

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 12/2026
concernente la richiesta di un credito di CHF 151'000.00 per la posa di un impianto fotovoltaico presso la scuola dell'infanzia, quartiere di Giornico
(commissione della gestione, commissione edilizia)

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Il Municipio, nell'ottica di perseguire una politica energetica sostenibile, ha incaricato una ditta specializzata di elaborare un'offerta per la fornitura e la posa di impianti fotovoltaici sui tetti degli stabili Asilo nido *Il Carillon* e Scuola dell'infanzia situati nel quartiere di Giornico.

In considerazione del fatto che nel caso dell'asilo nido, l'installazione dei pannelli solari fotovoltaici richiederebbe il rifacimento completo del tetto per un importo di CHF 130'000.00 (senza isolazione), il Municipio ha deciso di limitare l'investimento alla sola scuola dell'infanzia.

L'impianto è stato progettato e ottimizzato con l'obiettivo di massimizzare la produzione energetica, sfruttando tutte le falde disponibili. Sono state proposte due varianti:

- **Soluzione senza sistema di accumulo**
- **Soluzione con sistema di accumulo (batteria)**

L'Esecutivo, dopo un'attenta analisi, ha optato per la seconda soluzione, tenuto conto dell'esistenza di una termopompa nella scuola dell'infanzia e la possibilità di creare una piccola Comunità locale elettrica (CLE).

Tra gli stabili comunali (Scuola infanzia, asilo nido, casa comunale, scuole elementari) sarà costituita una comunità energetica locale (CLE) volta ad ottimizzare al massimo l'autoconsumo. Il Municipio ha inoltre avviato una verifica preliminare con la Direzione della vicina Casa per anziani al fine di verificare la fattibilità di agganciare alla CLE anche il loro stabile, se si rivelasse un interessante esubero di produzione da parte del nostro impianto dopo il consumo negli stabili comunali. Per maggiori informazioni sulle CLE si rimanda al sito apposito della SES SA: https://www.ses.ch/comunita-energetiche.

Riepilogo dei costi (posa pannelli fotovoltaici e spese collaterali):

➢ Investimento per posa pannelli fotovoltaici	CHF 110'875.67 (IVA compresa)
➢ Lavori di "rinforzo" tetto (riparazione canali, pulizia tegole, sistemazione lattoneria per posa FV…)	CHF 13'566.00 (IVA compresa)
➢ Posa ponteggi	CHF 20'000.00 (IVA compresa)
➢ Opere murarie	CHF 6'000.00 (IVA compresa)
Totale costo investimento	**CHF 150'441.67 (IVA compresa)**

L'investimento beneficerà dei sussidi per un importo complessivo di CHF 29'424.17 (federale CHF 20'730.84 e cantonale CHF 8'693.33).

Il costo residuo dell'investimento per i pannelli fotovoltaici sarà coperto dal Fondo Energie Rinnovabili comunale, garantendo così la piena sostenibilità economica dell'operazione.

Il costo attuale dell'energia elettrica, nei tre stabili comunali interessati dalla CLE, ammonta mediamente a CHF 24'000 annui. Con un autoconsumo, calcolato prudenzialmente al 50%, vi sarebbe un risparmio di circa CHF 12'000 annui. Ai quali si aggiunge l'introito dell'energia venduta in esubero ad AET o alla Casa anziani.

Preso atto di quanto sopra il Municipio vi invita a

risolvere:

1) è concesso il credito lordo di CHF 151'000.00 per la posa di un impianto fotovoltaico con accumulo sul tetto della Scuola dell'infanzia, situata nel quartiere di Giornico;
2) la spesa sarà registrata nel conto investimenti del Comune di Giornico e ammortizzata secondo le prescrizioni previste dalla legge; i sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti del Comune.
3) Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Stefano Imelli

COMUNE DI GIORNICO

La Segretaria

Maria Teresa Citino

Allegati: - Offerta Elettricità Bronz del 17.08.2026;
- Dati tecnici impianto

Approvato dal Municipio con risoluzione no. 533/2026 del 1° settembre 2026
Giornico, 2 settembre 2026

Lodevole
Comune di Giornico
Via Fond La Tera 5
a.c. att. Sign. Arch. Vincenzo Viîtale
6745 Giornico

v.rif. Tel 091/864.11.22
v.rif. Cell 079/
email utc@giornico.ch

OFFERTA No. 17082026/02

Tenero, 17.08.2026

Concerne: Stabile scuola dell'infanzia di Giornico Mappale No. 455B **Variante CON Batteria**

Stimato Cliente,

la ringraziamo per la fiducia accordataci nel richiederci una valutazione per la posa di un impianto fotovoltaico ubicato sul tetto dello stabile sopraccitato

Il progetto sinteticamente è riassunto con le seguenti specifiche:

Copertura ideale della superficie del tetto onde garantire il massimo autoconsumo.

Si sono tenuti in considerazione i diversi elementi che influenzano la produzione di energia elettrica

La documentazione allegata comprende i seguenti documenti:
Calcolo di produzione annua in kWh
Calcolo Business Plan dei ricavi per l'autoconsumo e per la rimessa in rete dell'energia
Piani layout di posa del generatore solare
Documentazione pannelli solari
Documentazione Inverter
Per quanto riguarda i sussidi Swissgrid-Pronovo sono calcolati in data odierna.

Sicuri di avervi proposto un serio e professionale progetto restiamo in attesa di vostre gradite nuove e nel contempo cogliamo l'occasione per porgervi i migliori saluti

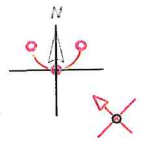
Elettricità Bronz sa
dir. Bronz Egidio
maestro elettricista dipl. fed.

ELETTRICITÀ BRONZ SA TENERO 935. 91. 00	Scuola Infanzia - via Ford de la Tera 5 - 6745 Giornico	MAPPALE N° 455 B	
	PIANTA TETTO	Disegnato	Floris Cristian
		Verificato	
		Data	18. 05. 2026
		Modifiche	*
	Impianto pannelli Solari Fotovoltaici	Cantiere No.	

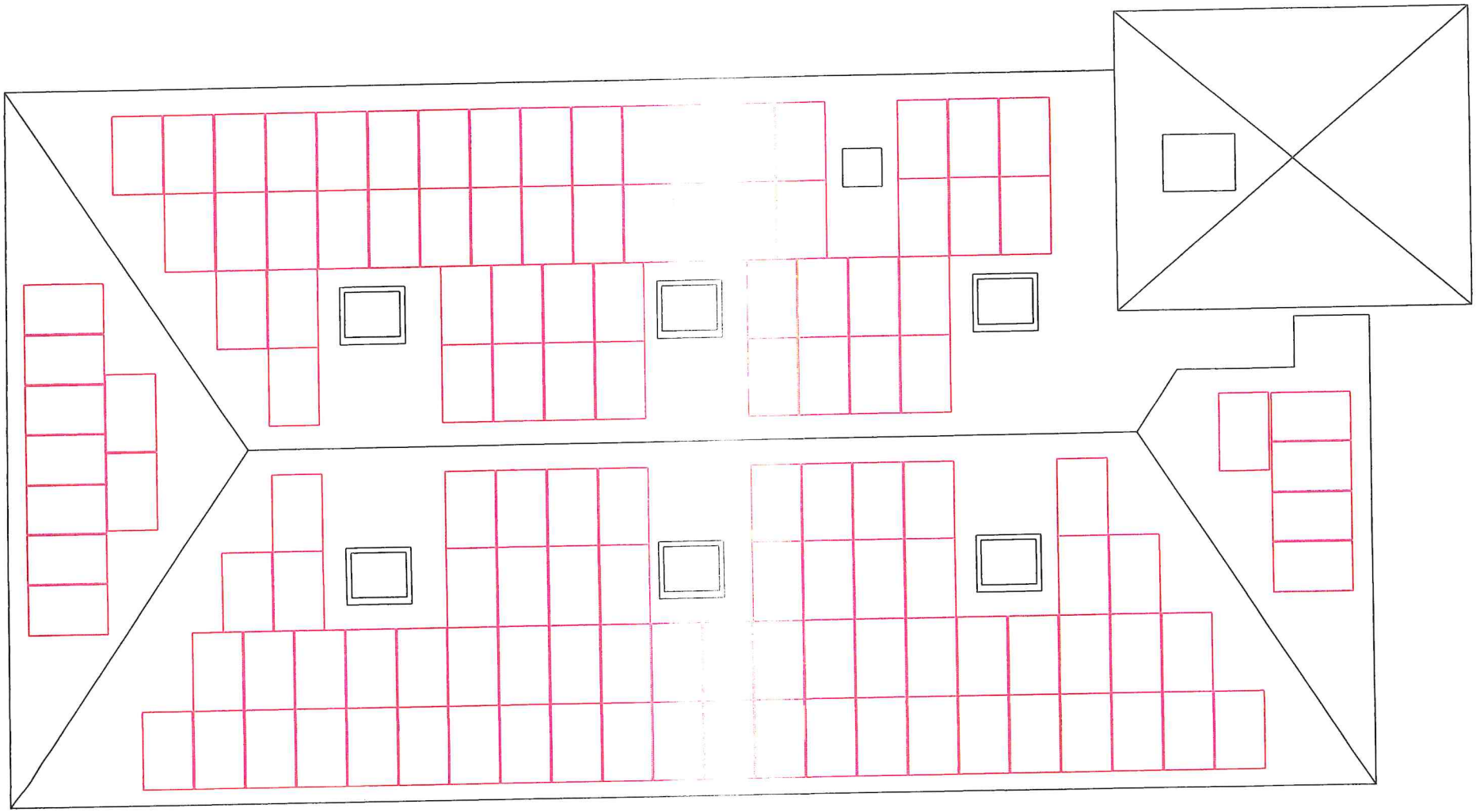
Potenza totale 63,05 kWp

130 Moduli Fotovoltaici 485 W - inclinazione 10 ° / 11°

ganci SF



azimut edificio -45°



Concerne: Comune di Giornico

Suo consumo annuale **diurno** in kWh	0
Suo consumo annuale **notturno** in kWh	0
Produzione annua simulata dell'impianto in kWh	69'355
Risparmio massimo annuo previsto sulla fattura dell'azienda elettrica in CHF	20'446

Variante CON Batteria

Potenza impianto solare installato = kWp	**63.05**

0.22

Tenero: 17.08.2026

Ricapitolazione dei costi

Fornitura pannelli solari		***Qtà.***
Pannello Monocristallino		130
Potenza pannello Watt	485	

Il tipo di pannello proposto é generico in quanto sarà scelto in base alla disponibilità di mercato e i tempi di fornitura del fabbricante

Fornitura sistema di fissaggio e zavorra	***Qtà.***
Struttura di fissaggio pannelli solari	130

Fornitura Inverter e/o apparecchiature	***Qtà.***
Fronius Verto 30 PLUS SPD 1+2	2
Fronius Smart Meter TS 65A-3 diretto 65A trifase	1
Impianto per cablaggio contatore Profilo di Carico con riduttori di corrente	1

Installazione e posa impianto

Installazione completa con prestazioni sottoelencate :

- Posa pannelli solari
- Posa struttura di fissaggio
- Posa Inverter
- Installazione elettrica di raccordo in CC e CA
- Collegamento alla rete elettrica all'interno dello stabile
- Pratiche presso l'azienda elettrica, escluso fornitura e posa contatori
- Messa in funzione dell'impianto
- Elaborazione tecnica
- Progettazione e collaudi RASI 1° e 2° collaudo (escluso eventuale certificato antiencendio)
- Notifica di costruzione presso il comune (escluso tasse comunali per approvazione progetto)
- Pratica per l'ottenimento dei sussidi federali a Pronovo (ex Swissgid)
- Pratica per l'ottenimento dei sussidi Cantonali
- Escluso eventuali voli di elicottero e/o mezzi speciali per trasporto merce in loco
- Escluso prestazioni delle ditte ascensori per ripristino o aiuti all'installazione all'interno del vano lift
- Escluso compartimentazione linee in DC o AC all'interno nel vano lift
- Escluso eventuale fornitura e posa paraneve

5 - Escluso posa e noleggio protezioni di sicurezza anticaduta durante i lavori (obbligatorie per legge)

Sistema di accumulo		***Qtà.***

Nota: la batteria in questa configurazione funziona unicamente per aumentare l'autoconsumo diminuendo l'acquisto di energia dalla rete dell'azienda elettrica.
In caso di Blackout l'impianto solare e la batteria si disattivano e viene comunque a mancare totalmente l'energia in casa.
Per utilizzare la batteria e l'impianto solare anche in caso di blackout è necessario un inverter speciale , un nuovo quadro di commutazione rete azienda elettrica/batterie e delle modifiche sostanziali al quadro valvole principale per separare i circuiti elettrici , la cifra esatta di questo costo potrà essere definita solo in fase esecutiva in quanto si deve intervenire sul quadro principale.

Tecnico per montaggio e installazione		1
Materiale per installazione		1
Fronius Reserva Pro 20.0 - 5 moduli batteria + 1 modulo BMS con Base	20.0 kWh/pz	1
Tassa smaltimento batteria		1
Spese di trasporto batteria		1

validità della presente offerta: 30 giorni

Totale parziale		**102'567.67**
IVA	**8.10%**	**8'308.00**
Costo totale investimento Lordo		**110'875.67**
Sussidio Federale Pronovo (ex Swissgrid)		**-20'730.84**
Sussidio Cantonale RU-TI		**-8'693.33**
Sussidio Comunale per Batteria		**0.00**
Sussidio Comunale		**0.00**
Investimento netto prima della deduzione fiscale		**81'451.50**
Deduzione fiscale stimata		**0.00**
Investimento netto dedotto importo fiscale		**81'451.50**

Calcolo dell'ammortamento
CON Batteria

con una percentuale del 85% di autoconsumo

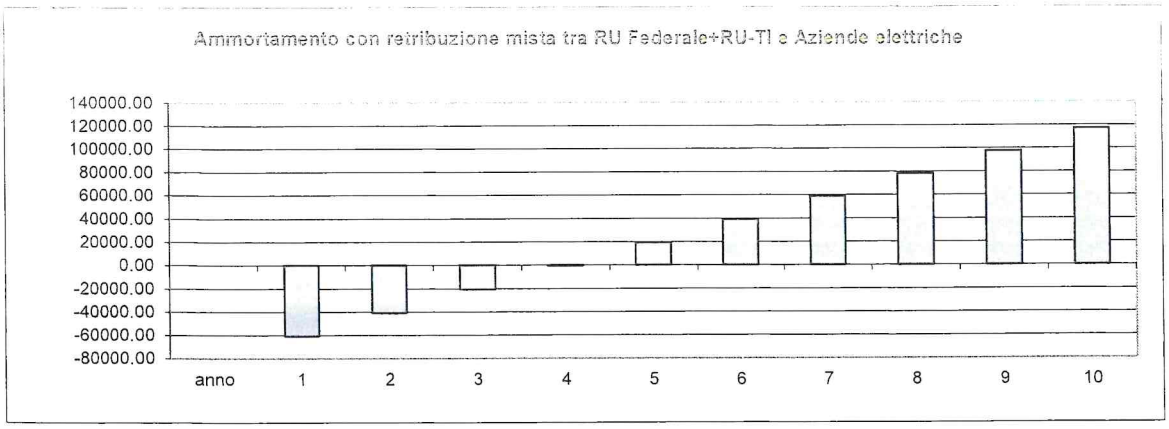
Consumo diurno attuale = kWh/anno 0

Consumo notturno attuale = kWh/anno 0

Investimento iniziale	110'875.67
Sussidio Federale rimunerazione unica RU **(tariffa valida dal 01.04.2026)**	-20'730.84
Sussidio Cantonale rimunerazione unica	-8'693.33
Sussidio Comunale per Batteria	0.00
Sussidio Comunale	0.00
Investimento prima di deduzione fiscale	81'451.50
Risparmio fiscale (stimato) su restante **0.00%**	0.00
Investimento iniziale netto restante	**81'451.50**

0.65% perdita annua di efficienza pannello

anno	anno	Energia Lorda annua prodotta in KWh	Resa annua del pannello in %	Energia Netta annua prodotta in KWh	Ente retributivo e/o Azienda Elettrica	Tariffa CHF/kWh	Cash Flow Ricavo annuo	Cash Flow (cumulato) resa anni	Reddito
1	2026	69'355	100.00%	69'355	**SES**	0.295	20'445.51	20'445.51	-61'005.99
2	2027	69'355	99.35%	68'904	**SES**	0.295	20'312.61	40'758.12	-40'693.38
3	2028	69'355	98.70%	68'453	**SES**	0.295	20'179.72	60'937.83	-20'513.66
4	2029	69'355	98.05%	68'003	**SES**	0.295	20'046.82	80'984.65	-466.84
5	2030	69'355	97.40%	67'552	**Break-Even Point (ROI)**	0.295	19'913.92	100'898.58	19'447.08
6	2031	69'355	96.75%	67'101	**SES**	0.295	19'781.03	120'679.61	39'228.11
7	2032	69'355	96.10%	66'650	**SES**	0.295	19'648.13	140'327.74	58'876.24
8	2033	69'355	95.45%	66'199	**SES**	0.295	19'515.24	159'842.98	78'391.48
9	2034	69'355	94.80%	65'749	**SES**	0.295	19'382.34	179'225.32	97'773.82
10	2035	69'355	94.15%	65'298	**SES**	0.295	19'249.45	198'474.76	117'023.27



Impianto tipo annesso

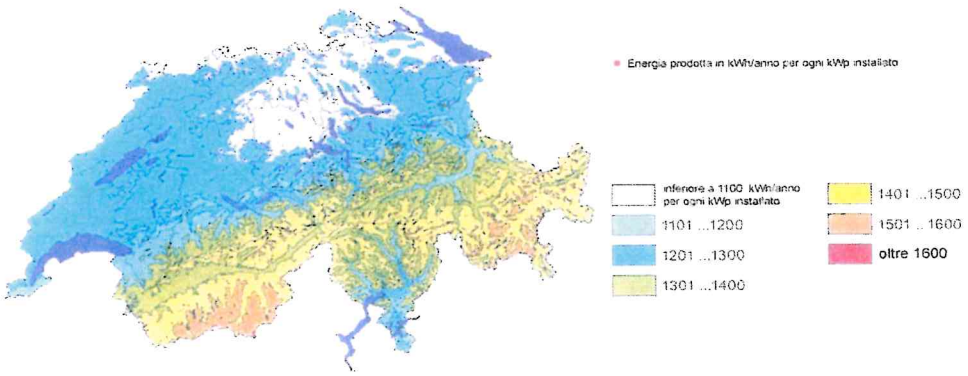
Potenza in kWp dell'impianto installato	63.05	kWp
Produzione specifica annua kWh/kWp calcolata con il programma PVSystem	1'100	kWh/anno
Valore medio in centesimi al kWh prodotto in 30 anni al lordo senza considerare il beneficio di nessun sussidio (Iva compresa)	5.88	ct/kWh
Perdita di efficienza annua dei moduli calcolata su di un arco temporale di 25 anni	0.65%	
Rispamio fiscale (valore stimato) da verificare da parte del cliente presso l'autorità fiscale Cantonale	0.00%	

Tariffe di rimunerazione

Prezzo rimunerato al kWh con eventuale plusvalore Ecologico per impianti inferiori a 100 kWp	ct/kWh	% di autoconsumo	CHF/kWh
Rimunerazione al kWh **Base**	6.98	15%	**0.010**
Rimunerazione al kWh **Plusvalore ecologico**	0	15%	**0.000**
Tariffa media al kW/h aziende elettriche iva compresa	33.45	85%	**0.284**
costo medio al kwh con una parte di autoconsumo e una venduta all'azienda parte di autoconsumo pari a %	85%		**0.295**

Proposta contratto di manutenzione e sorveglianza a distanza
Per garantire una massima produzione di energia dell'impianto fotovoltaico proponiamo il nostro servizio di telecontrollo continuo, questo servizio non é compreso nella presente offerta. Da tenere in considerazione che la sporcizia ed eventuali danni all'impianto riducono la produzione.Con il nostro sistema di sorveglianza a distanza si rilevano immediatamente i valori di rendimento divergenti e qualsiasi anomalia dell'impianto così da risolvere il problema ed intervenire immediatamente tramite il nostro servizio.

Mappa dell'insolazione in Svizzera



Info ecologica:

l'energia grigia utilizzata per la fabbricazione e la realizzazione del presente impianto fotovoltaico é calcolata in 2,9 anni

Conferma ordine

Elettricità Bronz SA è un'azienda generale nel settore dell'energia solare e delle installazioni elettriche in generale. Ci occupiamo della domanda di costruzione, di tutte le notifiche, del montaggio a regola d'arte e garantiamo una gestione impeccabile del progetto.Le nostre numerose referenze e i clienti soddisfatti confermano la qualità del nostro lavoro.

Adeguamento dei prezzi: qualora venissero introdotte sanzioni doganali, ci riserviamo il diritto di allinearci agli adeguamenti dei prezzi dei fornitori dei moduli.

Numero Moduli: il numero dei moduli indicati nell'offerta si basano sui dati disponibili e sulle foto,secondo scienza e coscienza. Fino a che il tetto non verrà misurato esattamante, il numero di moduli può variare leggermente, il prezzo varierà di conseguenza in modo proporzionale

il committente è l'esclusivo responsabile del controllo dello stato di salute della copertura/superficie, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori. Ciononostante, in caso di difetti evidenti, l'assuntore interrompe i lavori e ne informa il committente. All'assuntore è dovuto l'interesse positivo per i lavori sino a qui svolti e egli va tenuto indenne da eventuali danni.

L'assuntore non è in nessun caso responsabile di mancati introiti o spese cagionate al committente da un difetto dell'impianto o dall'interruzione della produzione e/o erogazione di energia elettrica durante e dopo i lavori.

Barriere fermaneve: il proprietario é stato da noi informato in merito alla funzione svolta da queste barriere, rispettivamente l'utilità delle stesse in caso di accumulo di neve sul tetto. In caso di rinuncia da parte del cliente di posare queste barriere decliniamo qualsiasi nostra responsabilità per danni futuri. Per vostra informazione il prezzo di riferimento dei paraneve é di 300 CHF/ml

Sicurezza sul lavoro permanente: (scale di accesso e/o linea vita) raccomandiamo la posa di queste sicurezze comunque lasciamo la scelta al cliente se eseguire questa struttura permanente, in quanto non compreso nella presente offerta

Immagini a scopo illustrativo: le immagini raffigurate sono a scopo illustrativo. In determinate circostanze, i prodotti forniti potrebbero essere diversi.

Osservazioni: il materiale relativo all'installazione come pure il ricavo dell'energia prodotta e autoconsumata dal committente, come pure quella rimessa in rete , ad un valore di 0,25 CHF/kWh, restano di proprietà della ditta Elettricità Bronz SA fino al pagamento totale della fattura dell'impianto in questione. Fino a tale evidenza il committente concede alla ditta Elettricità Bronz SA il diritto di accesso a tutte le parti dell'impianto

Protezioni anticaduta: se comprese nelle nostre offerte, le protezioni anticaduta in nostra dotazione sono adeguate al montaggio nella maggior parte dei casi e in genere per il tipo di tetto comune. Nel caso in cui il tetto del cliente abbia caratteristiche particolari che non ne permettano l'applicazione si dovrà far capo a ditte esterne specialistiche per la posa di protezioni tipo ponteggi. In questo caso le prestazioni sono completamente a carico del cliente.

Deduzione Fiscale: in alcuni Cantoni, tra cui il Cantone Ticino, l'investimento può essere dedotto fino al 100% dal reddito imponibile. È responsabilità del cliente effettuare i necessari accertamenti presso l'autorità fiscale.

Contributi di incentivazione/sussidi: Le cifre fornite sono solo indicative. È esclusiva responsabilità del cliente finale verificare la correttezza dei dati con la rispettiva autorità preposta, eventuali incentivi comunali vanno richiesti al comune direttamente dal cliente finale.

Travi a vista
Nonostante i lavori vengano sempre eseguiti a regola d'arte rimane un rischio non escludibile che un minimo numero di viti di ancoraggio dei supporti sbuchi leggermente dalla trave al primo tentativo di avvitamento. Queste verranno subito rimosse e riavvitate in posizione corretta. Per eventuali inestetismi causati alla trave da tale operazione l'imprenditore non è da ritenersi responsabile.

Recesso del contratto
Recesso del contratto: Per il recesso unilaterale da parte del committente, fino all'inizio fisico dei lavori sul cantiere, viene addebitato il 20% dell'importo del contratto quale saldo delle pretese di indennizzo per recesso. Per lavori iniziati si aggiungono a questo importo le prestazioni svolte. Per il resto si rimanda all'art. 377 CO.

Tasse e permessi: eventuale tasse o permessi sono a carico del committente, es.: tasse per notifica e/o domanda di costruzione , tasse di allacciamento e di potenza azienda elettrica

1° e 2° Collaudo OIBT / RASI	:	Compreso nel prezzo
Linea di blocco azienda elettrica	:	Se l'azienda elettrica richiede una linea di blocco dall'inverter al ricettore dell'azienda sarà fatturata separatmente a risultanza
Validità della presente offerta	:	30 giorni dalla data della medesima
Garanzia	:	per quanto riguarda l'impiantistica 2 anni SIA per quanto riguarda i moduli PV (pannelli solari) e inverter secondo garanzia del produttore per quanto riguarda gli inverter su richiesta del cliente è possibile avere l'estensione di garanzia dietro pagamento
Pagamenti		40 % all'ordinazione o secondo accordi 50 % durante i lavori 10 % a 30 giorni dalla fattura
Mora		scaduto i 30 giorni dalla data della fattura interesse dimora 5%
Inizio e ultimazione lavori		secondo accordi con il committente e secondo programma lavori
Spese per bollo cantonale		Le spese di bollo per la registrazione del contratto sono a carico dell'assuntore
Foro	:	Per tutte le controversie che dovessero sorgere in applicazione del presente contratto, si farà ricorso alla procedura ordinaria secondo le norme SIA. Il committente, sottoscrivendo il presente documento, dichiara di eleggere il foro di Locarno Campagna e di riconoscere l'applicazione del diritto svizzero per ogni contestazione che potesse sorgere tra committente e appaltatore a dipendenza del presente contratto.
Note:	:	Emendamenti o aggiunte al presente contratto sono valide esclusivamente in forma scritta. Alla forma scritta è equiparata la posta elettronica.
Direzione lavori da parte dell'assuntore	:	Compreso nei prezzi
Opere Murarie	:	Non comprese l'eventuale formazione delle scanalature e/o carotaggi Non compreso lo smaltimento e tasse di discarica per ev. eliminazione coppi o tegole

Prezzo a corpo pattuito con il nostro responsabile : CHF ..... (IVA compresa)

Offerta del: 17.08.2026 No. 17082026/02

CHF 110'875.67 CON Batteria

..... visto del collaboratore della Bronz SA

Ringraziandovi anticipatamente e in attesa di una vostra gradita conferma, rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni o chiarimenti.
In segno di accettazione vi chiediamo gentilmente di ritornarci la presente controfirmata quale conferma d'offerta.

Assuntore :

Elettricità Bronz sa - via Mappo 11 - 6598 Tenero
dir. Bronz Egidio
maestro elettricista dipl. fed.

Committente : Comune di Giornico
Via Fond La Tera 5
a.c. att. Sign. Arch. Vincenzo Vitale
6745 Giornico

Concerne : Stabile scuola dell'infanzia di Giornico Mappale No. 455B

Luogo e data : .....

Firma del committente : .....

Oltre a queste condizioni particolari valgono le nostre Condizioni Generali di Appalto

Note: .....

.....

Redatto in 2 copie, letto ed approvato dalle parti che firmano

Conferma ordine

Elettricità Bronz SA è un'azienda generale nel settore dell'energia solare e delle installazioni elettriche in generale. Ci occupiamo della domanda di costruzione, di tutte le notifiche, del montaggio a regola d'arte e garantiamo una gestione impeccabile del progetto.Le nostre numerose referenze e i clienti soddisfatti confermano la qualità del nostro lavoro.

Adeguamento dei prezzi: qualora venissero introdotte sanzioni doganali, ci riserviamo il diritto di allinearci agli adeguamenti dei prezzi dei fornitori dei moduli.

Numero Moduli: il numero dei moduli indicati nell'offerta si basano sui dati disponibili e sulle foto,secondo scienza e coscienza. Fino a che il tetto non verrà misurato esattamante, il numero di moduli può variare leggermente, il prezzo varierà di conseguenza in modo proporzionale

il committente è l'esclusivo responsabile del controllo dello stato di salute della copertura/superficie, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori. Ciononostante, in caso di difetti evidenti, l'assuntore interrompe i lavori e ne informa il committente. All'assuntore è dovuto l'interesse positivo per i lavori sino a qui svolti e egli va tenuto indenne da eventuali danni.

L'assuntore non è in nessun caso responsabile di mancati introiti o spese cagionate al committente da un difetto dell'impianto o dall'interruzione della produzione e/o erogazione di energia elettrica durante e dopo i lavori.

Barriere fermaneve: il proprietario é stato da noi informato in merito alla funzione svolta da queste barriere, rispettivamente l'utilità delle stesse in caso di accumulo di neve sul tetto. In caso di rinuncia da parte del cliente di posare queste barriere decliniamo qualsiasi nostra responsabilità per danni futuri. Per vostra informazione il prezzo di riferimento dei paraneve é di 300 CHF/ml

Sicurezza sul lavoro permanente: (scale di accesso e/o linea vita) raccomandiamo la posa di queste sicurezze comunque lasciamo la scelta al cliente se eseguire questa struttura permanente, in quanto non compreso nella presente offerta

Immagini a scopo illustrativo: le immagini raffigurate sono a scopo illustrativo. In determinate circostanze, i prodotti forniti potrebbero essere diversi.

Osservazioni: il materiale relativo all'installazione come pure il ricavo dell'energia prodotta e autoconsumata dal committente, come pure quella rimessa in rete , ad un valore di 0,25 CHF/kWh, restano di proprietà della ditta Elettricità Bronz SA fino al pagamento totale della fattura dell'impianto in questione. Fino a tale evidenza il committente concede alla ditta Elettricità Bronz SA il diritto di accesso a tutte le parti dell'impianto

Protezioni anticaduta: se comprese nelle nostre offerte, le protezioni anticaduta in nostra dotazione sono adeguate al montaggio nella maggior parte dei casi e in genere per il tipo di tetto comune. Nel caso in cui il tetto del cliente abbia caratteristiche particolari che non ne permettano l'applicazione si dovrà far capo a ditte esterne specialistiche per la posa di protezioni tipo ponteggi. In questo caso le prestazioni sono completamente a carico del cliente.

Deduzione Fiscale: in alcuni Cantoni, tra cui il Cantone Ticino, l'investimento può essere dedotto fino al 100% dal reddito imponibile. È responsabilità del cliente effettuare i necessari accertamenti presso l'autorità fiscale.

Contributi di incentivazione/sussidi: Le cifre fornite sono solo indicative. È esclusiva responsabilità del cliente finale verificare la correttezza dei dati con la rispettiva autorità preposta, eventuali incentivi comunali vanno richiesti al comune direttamente dal cliente finale.

Travi a vista
Nonostante i lavori vengano sempre eseguiti a regola d'arte rimane un rischio non escludibile che un minimo numero di viti di ancoraggio dei supporti sbuchi leggermente dalla trave al primo tentativo di avvitamento. Queste verranno subito rimosse e riavvitate in posizione corretta. Per eventuali inestetismi causati alla trave da tale operazione l'imprenditore non è da ritenersi responsabile.

Recesso del contratto
Recesso del contratto: Per il recesso unilaterale da parte del committente, fino all'inizio fisico dei lavori sul cantiere, viene addebitato il 20% dell'importo del contratto quale saldo delle pretese di indennizzo per recesso. Per lavori iniziati si aggiungono a questo importo le prestazioni svolte. Per il resto si rimanda all'art. 377 CO.

Tasse e permessi: eventuale tasse o permessi sono a carico del committente, es.: tasse per notifica e/o domanda di costruzione , tasse di allacciamento e di potenza azienda elettrica

1° e 2° Collaudo OIBT / RASI	:	Compreso nel prezzo
Linea di blocco azienda elettrica	:	Se l'azienda elettrica richiede una linea di blocco dall'inverter al ricettore dell'azienda sarà fatturata separatmente a risultanza
Validità della presente offerta	:	30 giorni dalla data della medesima
Garanzia	:	per quanto riguarda l'impiantistica 2 anni SIA per quanto riguarda i moduli PV (pannelli solari) e inverter secondo garanzia del produttore per quanto riguarda gli inverter su richiesta del cliente è possibile avere l'estensione di garanzia dietro pagamento
Pagamenti	:	40 % all'ordinazione o secondo accordi 50 % durante i lavori 10 % a 30 giorni data fattura
Mora	:	scaduti i 30 giorni dalla data della fattura, interesse di mora 7%
Inizio e ultimazione lavori	:	secondo accordi con il committente e secondo programma lavori
Spese per bollo cantonale	:	Le spese di bollo per la registrazione del contratto sono a carico dell'assuntore
Foro	:	Per tutte le controversie che dovessero sorgere in applicazione del presente contratto, si farà ricorso alla procedura ordinaria secondo le norme SIA. Il committente, sottoscrivendo il presente documento, dichiara di eleggere il foro di **Locarno Campagna** e di riconoscere l'applicazione del **diritto svizzero** per ogni contestazione che potesse sorgere tra committente e appaltatore a dipendenza del presente contratto.
Note:	:	Emendamenti o aggiunte al presente contratto sono valide esclusivamente in forma scritta. Alla forma scritta è equiparata la posta elettronica.
Direzione lavori da parte dell'assuntore	:	Compreso nei prezzi
Opere Murarie	:	Non comprese l'eventuale formazione delle scanalature e/o carotaggi Non compreso lo smaltimento e tasse di discarica per ev. eliminazione coppi o tegole

Prezzo a corpo pattuito con il nostro responsabile : CHF ..... (IVA compresa) .....
Offerta del: 17.08.2026 No. 17082026/02 visto del collaboratore della Bronz SA
CHF 110'875.67 CON Batteria

Ringraziandovi anticipatamente e in attesa di una vostra gradita conferma, rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni o chiarimenti.
In segno di accettazione vi chiediamo gentilmente di ritornarci la presente controfirmata quale conferma d'offerta.

Assuntore :

Elettricità Bronz sa - via Mappo 11 - 6598 Tenero
dir. Bronz Egidio
maestro elettricista dipl. fed.

Committente : Comune di Giornico
Via Fond La Tera 5
a.c. att. Sign. Arch. Vincenzo Viitale
6745 Giornico

Concerne : Stabile scuola dell'infanzia di Giornico Mappale No. 455B

Luogo e data : .....

Firma del committente : .....

Oltre a queste condizioni particolari valgono le nostre Condizioni Generali di Appalto

Note: .....

.....

Redatto in 2 copie, letto ed approvato dalle parti che firmano