

Giornico, 17 novembre 2025 mar

AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 12 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante: Fenice Real Estate Assets SA, c/o Blue Lake Capital Sagl, Corso Elvezia 27, 6900 Lugano.
2. Proprietario del fondo: Fenice Real Estate Assets SA, c/o Blue Lake Capital Sagl, Corso Elvezia 27, 6900 Lugano.
3. Genere dell'opera: risanamento interno edificio, tinteggio facciate e manutenzione del tetto.
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale.
5. Descrizione del fondo:
 - località: Bodio;
 - mappale: 809;
 - superficie mq: 1513;
 - coltura: edificio, prato, superficie a rivestimento duro.
6. Richiesta di deroghe: nessuna.
7. Zona di PR: R2 .
8. Periodo di pubblicazione: dal: 19.11.2025 al 3.12.2025
(art. 6 LE, art. 17 RLE, art. 16 LPAm)
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: i mercoledì (10:00-11:30 / 15:00-16:30) e il venerdì (14:00-16:00) oppure su appuntamento c/o Ufficio tecnico Giornico (091.864.11.22).
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.): eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in **due copie**, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari dei fondi confinanti (art. 6 cpv. 3 LE e art. 17 cpv. 2 RLE).

PER L'UFFICIO TECNICO GIORNICO



Arch. V. Petrillo



Ufficio tecnico
Giornico

Va a: albi e web

istante: Fenice Real Estate Assets SA, c/o Blue Lake Capital Sagl, Corso Elvezia 27, 6900 Lugano;

proprietari dei fondi confinanti:

- mappale: 808 RFD Bodio;
- mappale: 810 RFD Bodio.



091 864 11 22



utc@giornico.ch



www.giornico.ch